

Kosten werkzaamheden hypotheekadviseur

Hypotheekadvies is nooit gratis. U betaalt hypotheekprovisie, uurtarief of een vast bedrag voor een afgesloten hypotheek. Provisie wordt door banken en geldverstrekkers aan de hypotheekadviseur betaald en is verwerkt in het tarief. Wanneer u kiest voor een uurtarief of een vast bedrag krijgt u de provisie terug of kunt u kiezen voor lagere maandlasten. De verdiensten worden dan verwerkt in de hypotheek.

Het betalen van een uurtarief of een vast bedrag heeft als voordeel dat u de hypotheekadviseur in staat stelt om provisieonafhankelijk te adviseren. De hypotheekadviseur hoeft zich dus niet druk te maken om de hoogte van zijn provisie.

Wat doet een hypotheekadviseur voor mij?

Onderstaande is een opsomming van de gemiddelde werkzaamheden voor een gemiddeld standaard hypotheekdossier. Voor de duidelijkheid hebben we deze werkzaamheden opgedeeld in vier onderdelen (A t/m D). U kunt dus kiezen welke onderdelen u door de hypotheekadviseur wilt laten uitvoeren.

Specifieke handelingen zijn hierin niet opgenomen. U moet hierbij denken aan bouwdepot declaraties bij nieuwbouw, onderhandelingen met geldverstrekkers i.v.m. BKR-noteringen, hypotheekadvies voor ondernemers of bijvoorbeeld partners met verschillende fiscale achtergrond door bijvoorbeeld echtscheiding.

In onderstaande opsomming is ook geen rekening gehouden met algemene uren zoals opleidingen, bijhouden vakliteratuur en productinformatiebijeenkomsten.

Onderdeel A

- Het voeren van een intakegesprek.
- Het inventariseren van de basisgegevens om de maximale leensom te bepalen.

Benodigde tijd: 1,5 uur

€ 195,00

Onderdeel B

- Klantinventarisatie conform Wet Financieel Toezicht (WFT).
- Opstellen klantprofiel conform WFT.
- Uitwerken en 1^e berekeningen maken.
- Toetsing maximale hypotheek conform gedragscode hypothecaire financieringen CHF-norm (CHF = Contactorgaan Hypothecair Financiers).
- Toetsing maximale hypotheek conform gedragscode hypothecaire financieringen CHF-norm (CHF = Contactorgaan Hypothecair Financiers).
- Eventueel motiveren overschrijding CHF-norm.
- Onderzoeken mogelijkheid Nationale Hypotheek Garantie.
- Onderzoeken mogelijkheid koopsubsidie.
- Bepalen wenselijkheid AO verzekering.
- Bepalen wenselijkheid WW verzekering.
- Bepalen noodzaak overbruggingsfinanciering.
- Vergelijkende berekeningen verschillende constructies.

Benodigde tijd: 6,5 uur

€ 845,00

Onderdeel C

- Vergelijken productvoorwaarden en rentestanden.
- Vergelijken en berekenen overlijdensrisicoverzekering.
- Uitwerken berekeningen en opstellen rapportage.
- Afspraak voor presentatie en bespreking rapportage.
- Aanpassen berekeningen en uitbrengen definitief advies.
- Definitief advies verwerken tot offerte aanvraag.
- Praktische dossierbegeleiding.
- Koopakte doornemen.
 - Ontbindende voorwaarden bewaken.
 - Passeerdatum bewaken.
 - Medisch akkoord overlijdensrisicoverzekering begeleiden.
 - Bankgarantie regelen.
 - Overbruggingsfinanciering regelen (indien van toepassing)
 - Taxatierapport aanvragen en begeleiden.
 - Notarisvoorbereiding.
 - Werkgeversverklaringen (laten) opvragen.

Benodigde tijd: 6,5 uur

€ 845,00

Onderdeel D

- Offerte bespreken met klant en ondertekening.
 - Invullen aanvraagformulieren voor eventuele overlijdensrisicoverzekering.
 - Invullen aanvraagformulieren eventuele aanvullende dekkingen.
- Verzamelen en completeren benodigde stukken zoals:
 - Salarisstroken.
 - Identiteitsvaststelling, enz.
 - Voortgangcontacten banken en verzekeraars onderhouden.
 - Controle hypotheekakte en- afrekening.
- Controle polissen.
- Controle totale dossier door collega (vier ogen principe) op WFT criteria.
- Dossierbeheer.

Benodigde tijd: 6,5 uur

€ 845,00

U ontvangt van ons een nota conform bovengenoemde bedragen (excl. btw) als u de geldlening door ons laat verzorgen.

Als u alleen gebruik maakt van het intakegesprek en de klantinventarisatie (onderdeel A en B) ontvangt u van ons een nota inclusief 19% btw.

Uw keuze: Onderdeel A / B / C / D (doorhalen wat niet van toepassing is)

Na ontvangst van onze algemene leveringsvoorwaarden voor akkoord ondertekend door:

Datum:

U maakt geen gebruik van bovenstaande mogelijkheden om een vast bedrag te betalen per adviesonderdeel en gaat akkoord met het betalen van hypotheekprovisie. Deze provisie wordt door banken en geldverstrekkers aan Berkhout Verzekeringen betaald en is verwerkt in het tarief. U ontvangt van ons een nota ad € 1.040,00 (excl. BTW) als u, na onze werkzaamheden, alsnog besluit om uw hypotheek elders te regelen.

Voor akkoord ondertekend door:

Datum: